



M 104.

Motie Meer ruimte voor kleinschalige detailhandel Stadshart Amersfoort

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op maandag 12 december 2016, aan de orde hebbende het besluit vaststelling herijking provinciale ruimtelijke structuurvisie en provinciale ruimtelijke verordening,

Constateernde dat:

- dat Amersfoort bezig is met de afronding van haar eigen visie Stadshart welke binnenkort ter besluitvorming bij de gemeenteraad zal komen.
- het daarin opgenomen winkelgebied in en rondom het stadshart groter is dan het gebied dat nu door de Provincie op kaart 7 PRV is opgenomen als bestaand winkelgebied
- Aanloopstraten en zogenoemde mengzones - zoals het De Nieuwe Stad/Oliemolenkwartier- buiten het bestaand winkelgebied vallen, waardoor hier geen detailhandelsbestemming kan worden toegevoegd.
- dat de provincie is begonnen om samen met gemeenten een retailvisie op te stellen om leegstand in bestaande winkelgebieden te voorkomen, waarvan afronding in 2017 wordt beoogd;

Overwegende dat

- Amersfoort in haar gemeentelijk detailhandelsbeleid (2015) in de aanloopgebieden en voor ontwikkeling van zogenoemde mengzones ruimte wil bieden aan 'kleinschalige initiatieven passend bij de sfeer en identiteit van het gebied' en dus niet aan supermarkten en modeketens;
- Deze kleinschalige initiatieven maar in beperkte mate van invloed kunnen zijn op de (regionale) detailhandelsstructuur;
- De gemeente Amersfoort daarnaast ook in de verbinding tussen het NS station en het stadshart tot realisatie van de gewenste transformaties van kantoren naar wonen en voorzieningen wil komen.
- Deze visie niet bij voorbaat in strijd is met het nog te ontwikkelen provinciale retailvisie.
- De provinciale retailvisie aanleiding kan geven om - in overleg met gemeenten - alsnog bestaande winkelgebieden op de betreffende kaart te beperken;
- GS in de aanvullende nota van beantwoording heeft toegezegd dat het winkelgebied kan worden heroverwogen na definitieve vaststelling van de visie Stadshart door Amersfoort.
- GS de bevoegdheid heeft om 'bestaand winkelgebied' op de kaart aan te passen zonder partiele herziening.

Dragen GS om de begrenzing van bestaande winkelgebieden voor het centrum van Amersfoort zoals deze is opgenomen in het visie Stadshart na vaststelling door de gemeenteraad van Amersfoort alsnog op te nemen in kaart 7 van de PRV en gaan over tot de orde van de dag.

D66

Hayat Chidi

VVD

Astrid Ens

PvdA

Rob van Muilekom