

Motie: Middelduur blijft middelduur

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 5 november 2018, ter bespreking van het Statenvoorstel programmabegroting 2019,

Constaterende dat:

- Er een groot tekort in de provincie is aan sociale en middeldure huurwoningen;
- Er bij diverse gemeentes op dit moment veel projecten in de pijplijn zitten voor middeldure huur, van 710 euro tot 1000 euro per maand;
- Deze andere bedoeld zijn om doorstroming van scheefwoners uit de sociale huurwoningen te bevorderen, zodat daar ook weer ruimte komt;
- Er echter veel scheefbouwers op de woningmarkt zijn, die middelduur bouwen en daarna de prijzen snel laten stijgen naar dure huur en koop;
- Er vanuit het kabinet Rutte III tot nu toe geen enkel initiatief is om deze wildgroei te beteugelen;

Van mening dat:

- De mensen niet zullen doorstromen uit sociale huur naar (toekomstig) duur;
- De woningnood scheefbouwers en beleggers aantrekt die zich louter laten leiden door verhoging van eigen rendement;
- Het derhalve keihard nodig is dat gemeenten beleid ontwikkelen waarmee middelduur voor lange tijd middelduur blijft, in analogie met het Actieplan Middenhuur van de gemeente Utrecht;

Draagt het College op:

- Gemeenten op te roepen beleid te ontwikkelen om de regulering van de middeldure huur in alle nieuwbouwprojecten te verankeren;
- Samen met gelijkgestemde Provinciebesturen bij de minister aan te dringen op landelijke regelgeving op dit vlak;

En gaan over tot de orde van de dag.

Andrea Poppe

SP-fractie

